



Le Contrat ACE INVEST

A qui s'adresse-t-il ?

Les Courtiers grossistes et tous les professionnels de l'immobilier tels que :

- Promoteurs
- Agences immobilières
- Administrateurs de biens
- Organismes de crédit immobilier et banques

Les garanties

ACE INVEST garantit à l'assuré, le versement d'une indemnité en cas de moins value liée à la revente de son bien immobilier suite à la réalisation d'un des faits générateurs :

- Décès et Invalidité accidentels
- Mutation professionnelle
- Licenciement économique
- Divorce / dissolution du PACS
- Naissance multiple

Des garanties complémentaires :

- Versement d'une prime de déménagement (même en l'absence d'une moins-value)
- Prise en charge du coût du diagnostic technique immobilier (même en l'absence d'une moins-value)
- Mise en relation avec des artisans homologués par le biais de la plateforme ACE Assistance.

Les + « ACE INVEST » ?

- ✓ **Sur-mesure** : un produit flexible selon les souhaits du souscripteur (durée, niveau de garantie, nombre d'acquéreur...).
- ✓ **Expertise** : ACE Europe, précurseur sur cette offre :
 - le portefeuille le plus ancien et le plus important du marché, le meilleur gage de stabilité,
 - une meilleure connaissance du risque
 - une garantie de qualité dans l'instruction des dossiers
 - l'offre la plus complète et des garanties et prestations plus nombreuses.
- ✓ **Des indemnisations supplémentaires même en l'absence de moins-value et des prestations supplémentaires.**
- ✓ **Choix du programme de souscription**
 - En inclusion (par exemple pour les promoteurs)
 - **Facultatif** (par exemple pour les organismes de crédit ou les Banques)
- ✓ **Différentiateur** : un produit qui fait la différence pour la clientèle des professionnels de l'immobilier.



Exemples d'intervention

M. et Mme Dupont vont être les heureux parents de jumeaux. Ils sont contraints de déménager pour pouvoir les accueillir.

Prix d'achat du bien : 200 000 €

Prix de revente du bien : 180 000 €

M. et Mme Dupont ont contracté un crédit immobilier et souscrit ACE INVEST auprès de leur Banque.

La mutation de M. Durant est effective dans 2 mois. Dans l'urgence il doit revendre son bien et trouver un logement pour lui et sa famille.

Prix d'achat du bien : 350 000 €

Prix de revente du bien : 335 000 €

L'agence immobilière auprès de laquelle M. Durant a acheté son bien a inclus la garantie ACE INVEST.

M. et Mme Martin divorcent. Ils sont contraints de revendre leur bien acquis dans le cadre d'un investissement locatif.

Prix d'achat du bien : 275 000 €

Prix de revente du bien : 265 000 €

Les Martins bénéficient d'une garantie ACE INVEST par l'intermédiaire du promoteur immobilier auprès duquel ils ont acquis leur bien immobilier.

Solutions ACE INVEST

ACE INVEST

indemnise la moins-value entre le prix d'achat de leur bien et le prix de revente (dans la limite de 10% du prix à l'achat et indemnité plafonnée à 20 000 €).

M et Mme Dupont seront donc indemnisés de la totalité de la moins-value soit 20 000 €.

ACE INVEST

indemnise la moins-value entre le prix d'achat de son bien et le prix de revente (dans la limite de 10% du prix à l'achat et indemnité plafonnée à 20 000 €).

M. Durant sera donc indemnisé de la totalité de la moins-value soit 15 000 €.

ACE INVEST

indemnise la moins-value entre le prix d'achat de leur bien et le prix de revente (dans la limite de 15% du prix à l'achat et indemnité plafonnée à 25 000 €).

M. et Mme Martin seront donc indemnisés de la totalité de la moins-value, soit 10 000 €.

3 RAISONS DE CHOISIR LE LEADER ACE EUROPE :

SOLIDITE

ACE Group est l'un des acteurs mondiaux de l'assurance et de la réassurance, avec un chiffre d'affaires de 13.6 milliards d'euros (19 milliards de dollars) en 2009 et 16 000 collaborateurs répartis dans 50 pays. Leader sur le marché français de l'Assurance Accident, le pôle Assurances de Personnes réalise en France un chiffre d'affaires de 114 millions d'euros.

STABILITE

Standard & Poor's a relevé la notation de ACE European Group à AA- (très forte) en décembre 2010, ce qui vient confirmer la solidité financière du groupe déjà noté A+ par AM Best en avril 2009.

SERVICES

En France, le pôle Assurances de Personnes et Affinités est composé de 50 experts et fort d'une expérience de plus de 25 ans; il veille constamment sur ses groupements d'assurés et ses nombreux partenaires dans ce domaine. En leader, il garantit la rapidité de son indemnisation.